

Εβίτα Μανούδη

2025

**ΑΠΛΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ
ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ 2025
ΓΙΑ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ**

Χαμηλότερη φορολόγηση

Εξοικονόμηση χρόνου και κόπου

Φορολογικά οφέλη που δικαιούσαι

**Τάξη & κατεύθυνση στις φορολογικές
σου ενέργειες μέχρι τέλος του έτους**

**3ψήφιο έως 4ψήφιο όφελος ετησίως
ανάλογα με το εισόδημά σου**

Εβίτα Μανούδη – Evita Manoudi

Πιστοποιημένη Οικονομικός – Επενδυτικός – Ασφαλιστικός Σύμβουλος

Δικηγόρος πάρα Πρωτοδικαίς (LL.M. , Master of Laws)

Συγγραφέας



+49 17632480889



evitafinanzcoach@gmail.com



www.evitafinanzcoach.com



Evita Manoudi – Finanzcoach



1) 1^η εβδομάδα (έως 30.11.2025)

- **ELStAM/Freibetrag**: πέρασε μεγάλα σταθερά έξοδα (π.χ. μετακίνηση, διατροφή, δάνεια ακινήτου για ενεργειακές παρεμβάσεις, παιδική φροντίδα κ.λπ.), για να αυξηθούν τα καθαρά στη μισθοδοσία → κάνε αίτηση τώρα για να αυξήσεις το καθαρό σου εισόδημα.
- **bAV – έξτρα ιδιωτική σύνταξη με επιδότηση από κράτος και βοήθεια εργοδότη**: έλεγξε, αν προλαβαίνεις επιπλέον εισφορές μισθοδοσίας (salary conversion).

Στόχευσε να εξαντλήσεις τα όρια 2025: έως 8% BBG = 7.728 € φοροαπαλλαγή, εκ των οποίων 4% = 3.864 € μέσω μετατροπής μισθού.

Αποτέλεσμα: Μείωση ασφαλιστικών κρατήσεων + φόρου > παραπάνω καθαρό εισόδημα!

- **Freistellungsauftrag (αίτηση για αξιοποίηση του Sparer-Pauschbetrag)**: μοίρασε σωστά το αφορολόγητο ποσό από κέρδη/τόκους/μερίσματα ανά τράπεζα/Broker, για να μη γίνει άσκοπη παρακράτηση φόρου. Αφορολόγητο 1.000 € για ανύπαντρους, 2.000 € για παντρεμένους.
- **Λίστα παραστατικών**: άνοιξε φάκελο “2025-Year-End” και μάζεψε τιμολόγια/αποδείξεις που θες να συμπεριληφθούν φέτος.

2) 2^η εβδομάδα (έως 07.12.2025)

- **Τελική αλλαγή/επικαιροποίηση ELStAM** (να περάσει στη μισθοδοσία Δεκέμβρη).
- Για **ελεύθερο επαγγελματία: Αίτημα μείωσης προκαταβολών φόρου** (αν το 2025 βγήκε πιο «αδύναμο» από το 2024).
- Για **ελεύθερο επαγγελματία: Έλεγχος EÜR**: τι έξοδα μπορείς να πληρώσεις τώρα, ώστε να συνυπολογιστούν στο 2025 (κανόνας ταμειακής βάσης);

3) 3^η εβδομάδα (έως 15.12.2025)

- **Verlustbescheinigung** από κάθε τράπεζα/Broker για μεταφορά ζημιών στη δήλωση (cross-bank συμψηφισμός). Ζήτα από κάθε τράπεζα/Broker **βεβαίωση** ζημιών (Verlustbescheinigung), για να συμψηφίσεις κέρδη/ζημιές από διαφορετικές τράπεζες στη δήλωση.
- **Harvesting**: κλείσε μικρά κέρδη/ζημιές, ώστε να αξιοποιηθεί πλήρως το αφορολόγητο εισόδημα από τόκους / κέρδη και μερίσματα (**Sparer-Pauschbetrag**).

4) 4^η εβδομάδα (έως 31.12.2025)

Μισθωτοί

- **bAV top-up**. Αν επιτρέπεται, πριν κλείσει η μισθοδοσία. Εξάντλησε τα όρια 2025: έως 8% BBG = 7.728 € φοροαπαλλαγή, εκ των οποίων 4% = 3.864 € μέσω μετατροπής μισθού. *Αποτέλεσμα*: Μείωση ασφαλιστικών κρατήσεων + φόρου > παραπάνω καθαρό εισόδημα!
- **Δωρεές/οικιακές υπηρεσίες/τεχνίτες**: πλήρωσε με έμβασμα μέσω Τραπέζης, για να συνυπολογιστούν και «περάσουν» φέτος;

Έκπτωση φόρου 20% δαπανών (έως 4.000 € για υπηρεσίες, 1.200 € για τεχνίτες).
Πληρωμή με έμβασμα πριν τις 31/12.

Ελεύθεροι επαγγελματίες – ατομικές επιχειρήσεις

- **GWG & εξοπλισμός**: αγορές μικροπάγιων/εργαλείων που χρειάζεσαι πραγματικά, με τιμολόγιο και πληρωμή έως 31/12. Άμεση απόσβεση για καθαρό κόστος έως 800 €.

- **IAB Investitionsabzugsbetrag (§7g):** σκέψου να «κλειδώσεις» έως 50% του κόστους προγραμματισμένης αγοράς εξοπλισμού με κριτήριο κέρδους ≤ 200.000 €).
- **Τιμολόγια/Δαπάνες:**
 - Εξέδωσε τα έσοδα που θες φέτος ή «σπρώξε» τα για τον Ιανουάριο, αν χρειάζεται εξομάλυνση.
 - Πλήρωσε δαπάνες που θες να υπολογιστούν το 2025 (EÜR).
- **PKV προπληρωμή** (αν σε συμφέρει φέτος): συντόνισέ το με την ασφαλιστική εταιρία. Θα έχεις και έκπτωση γύρω στο 7%.

Για όλους (Μισθωτοί + Ελεύθ. επαγγελματίες/Ατομικές επιχειρήσεις)

- **Rürup (Basisrente):** κάνε ετήσια εισφορά έως 31/12.
Αξιοποίησε – εξάντλησε ολόκληρο το ποσό: Αφορολόγητο έως **για 29.344 € ανύπαντρους και έως 58.688 € για παντρεμένους**. (Έως) αυτά τα ποσά μπορείς να τα καταθέσεις στο συνταξιοδοτικό σου πλάνο Rürup και να *μειώσεις* το προς φορολόγηση εισόδημα. *Χρήματα που θα πήγαιναν στην Εφορία, πηγαίνουν στον εαυτό σου – στην ανάπτυξη κεφαλαίου σου.*
- **Βασικό αφορολόγητο 2025:** 12.096 € ανύπαντρους, για παντρεμένους διπλάσιο.
- **Έξοδα μετακίνησης:** 0,30 €/km για τα πρώτα 20 km και 0,38 €/km από το 21^ο km έως το 2026.
Home-office: 6 €/ημέρα έως 1.260 €/έτος. Καταγραφή ημερών 2025 σε αρχείο (ημερολόγιο/Excel).
- **Οικιακές υπηρεσίες & τεχνίτες:** έκπτωση φόρου 20% δαπανών (έως 4.000 € για υπηρεσίες, 1.200 € για τεχνίτες). Πληρωμή με έμβασμα πριν τις 31/12.
- **Δωρεές:** με απλή απόδειξη μέχρι 300 €/δωρεά· πάνω από αυτό το ποσό χρειάζεται ειδική βεβαίωση.

5) 10' έλεγχος αριθμών (μία φορά)

- Εκτίμηση φορολογητέου εισοδήματος 2025.
- Πόσες home-office μέρες έχεις ήδη;
- Ποιο υπόλοιπο αφορολόγητου μένει;
- Πόσα κερδοφόρα/ζημιογόνα χαρτοφυλάκια ανά τράπεζα/Broker;

Για Ιδιοκτήτες ακινήτων

- **Ενεργειακές αναβαθμίσεις κύριας κατοικίας (§35c EStG):** 20% έκπτωση φόρου (σε 3 έτη, έως 40.000 € συνολικά). Πληρωμές τιμολογίων έως 31/12.
- **Νεόδημητα προς ενοικίαση:** ισχύει **AfA 5%** για νέες κατοικίες. Έλεγε προϋποθέσεις και χρονικά όρια.

6) Φάκελος «2025 – Year - End». Τι να συμπεριλάβεις

- Βεβαιώσεις τραπεζών (Freistellungsauftrag, Verlustbescheinigung),).
- Τιμολόγια μαστόρων/οικιακών υπηρεσιών + αποδεικτικά εμβασμάτων.
- Βεβαίωση Rürup/bAV/ασφαλιστικών εισφορών και εξόδων.
- Ημερολόγιο μετακινήσεων & home-office.
- Συμβάσεις/παραγγελίες/έξοδα συμβουλευτικής, IAB & τυχόν αποσβέσεις.

Νομική επισήμανση / Αποποίηση ευθύνης

Προκειμένου να αποφευχθεί οποιαδήποτε παρανόηση εκ μέρους επαγγελματικών ή εποπτικών φορέων, επισημαίνονται τα εξής:

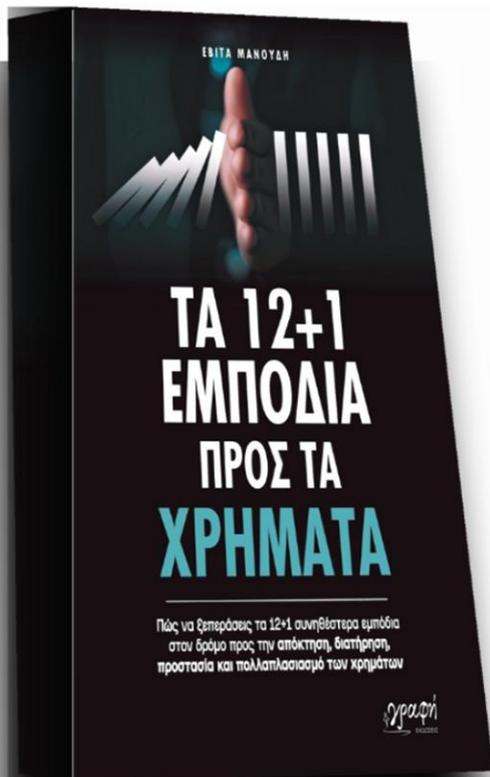
Το παρόν έχει γενικό και ενημερωτικό χαρακτήρα. Σε καμία περίπτωση δεν δύναται να υποκαταστήσει *εξειδικευμένη και προσωποποιημένη* φορολογική συμβουλή. Για την αξιολόγηση οποιουδήποτε ζητήματος είναι απολύτως αναγκαία η επικοινωνία με κατάλληλα εξειδικευμένο φορολογικό σύμβουλο.

Το περιεχόμενο βασίζεται σε ερμηνεία των ισχυουσών διατάξεων, της βιβλιογραφίας και σχετικών νομικών σχολίων κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος.

Επισημαίνεται ότι ενδέχεται ανά πάσα στιγμή να επέλθουν αλλαγές εκ μέρους των αρμόδιων φορολογικών αρχών ή/και των δικαστηρίων, ακόμη και με αναδρομική ισχύ, οι οποίες δύναται να αλλάξουν το περιεχόμενο που παρατίθεται στο παρόν. Δεν υφίσταται καμία υποχρέωση εκ μέρους μου για μεταγενέστερη ενημέρωση.

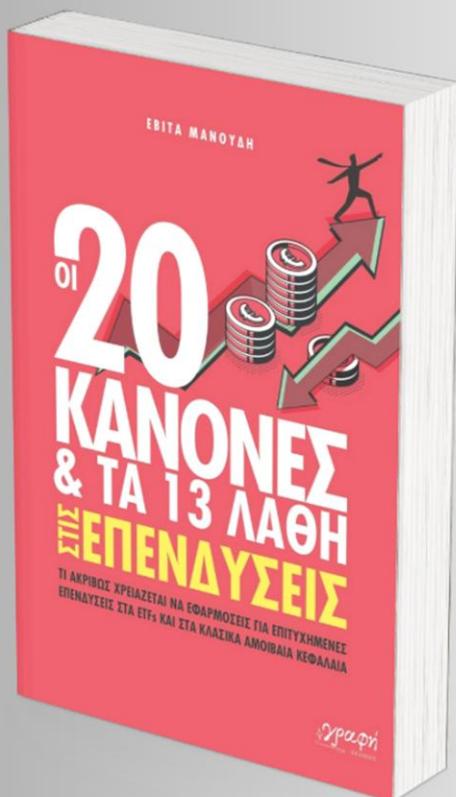
Η προσφορά της καθοδήγησης δεν δημιουργεί καμία συμβατική σχέση ή άλλη μορφή ευθύνης έναντι του παραλήπτη ή τρίτων.

Ρητώς αποποιούμαι κάθε ευθύνη αναφορικά με την ιδιωτική χρήση του περιεχομένου *χωρίς προηγούμενη εξατομικευμένη επαγγελματική συμβουλευτική.*



**Πώς να ξεπεράσεις τα
12+1 συνηθέστερα
εμπόδια στον δρόμο
προς την απόκτηση,
διατήρηση, προστασία &
πολλαπλασιασμό
των χρημάτων**

**ΕΒΙΤΑ ΜΑΝΟΥΔΗ
ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΓΡΑΦΗ**



**Τι ακριβώς χρειάζεται
να εφαρμόσεις
για επιτυχημένες
επενδύσεις στα ETFs
& στα κλασικά
Αμοιβαία Κεφάλαια.**

**ΕΒΙΤΑ ΜΑΝΟΥΔΗ
ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΓΡΑΦΗ**



- Προέκυψαν ερωτήματα για την εφαρμογή όσων διάβασες;

Επικοινωνήσε μαζί μας μέσω ενός [Online Ραντεβού](#). (κλικ)